

Processo de construção

Este documento é um exemplo do processo de construção de uma **casa unifamiliar**, a partir do zero, com Houseoner.

A casa pode ser baseada em **3 tipos de sistemas de construção**: betão, madeira ou termo-argila.

O trabalho é totalmente personalizado às necessidades de cada cliente, do início ao fim.

1. Análise do terreno

O primeiro passo para iniciar uma nova casa é realizar um **estudo geotécnico e topográfico** do terreno onde se pretende construir. Estes estudos são baseados numa série de sondagens e análises da composição do terreno, cujos resultados fornecem as informações necessárias sobre as propriedades e o tipo de solo.

Dependendo dos resultados obtidos, o **arquitecto determina um ou outro tipo de fundação**, de modo a que a casa seja sempre construída sobre uma superfície suficientemente estável e segura.



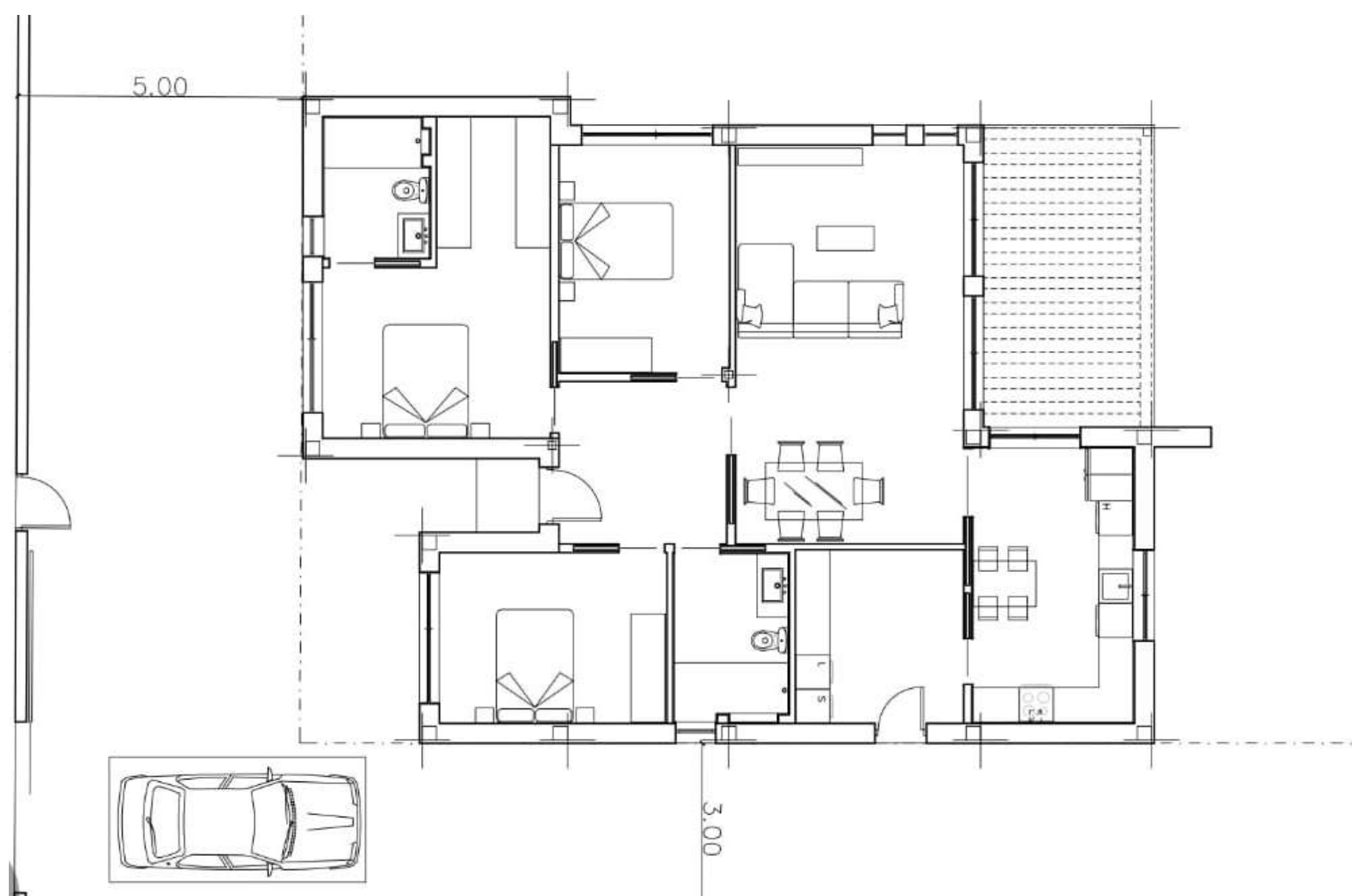
Prazo: Entre 15 a 30 dias.

2. Distribuição de habitação

Uma vez analisado o local, o arquitecto trabalha com o cliente na elaboração de uma **planta básica da casa**. São oferecidas diferentes propostas relativamente à disposição dos **espaços e dos metros quadrados** de cada divisão.

Uma vez encontrado o layout ideal, a equipa de arquitectura da Houseoner procede à tradução de toda a informação para o projecto básico e de execução.

Prazo: 15 a 30 dias.

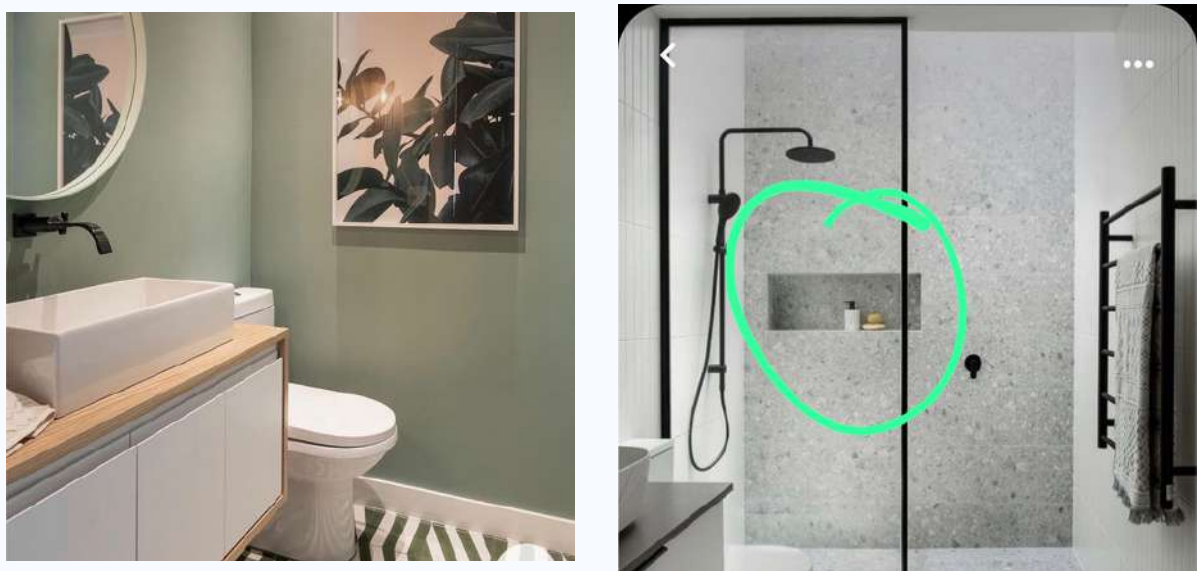


3. Representação em 3D

Nesta fase, a futura casa é recriada por meio de uma **representação em 3D**. O objectivo é aproximar-se o mais possível do desenho final, a fim de conhecer com precisão os materiais a utilizar nas especificações, cores interiores, texturas e, ao mesmo tempo, resolver quaisquer dúvidas que possam surgir com a **distribuição de cada espaço**.

No que diz respeito à forma de trabalhar nesta fase, o cliente é convidado a enviar imagens que o inspirem a capturá-las no desenho 3D. Alguns exemplos são mostrados abaixo:

Imagens enviadas pelo cliente



Planta baixa



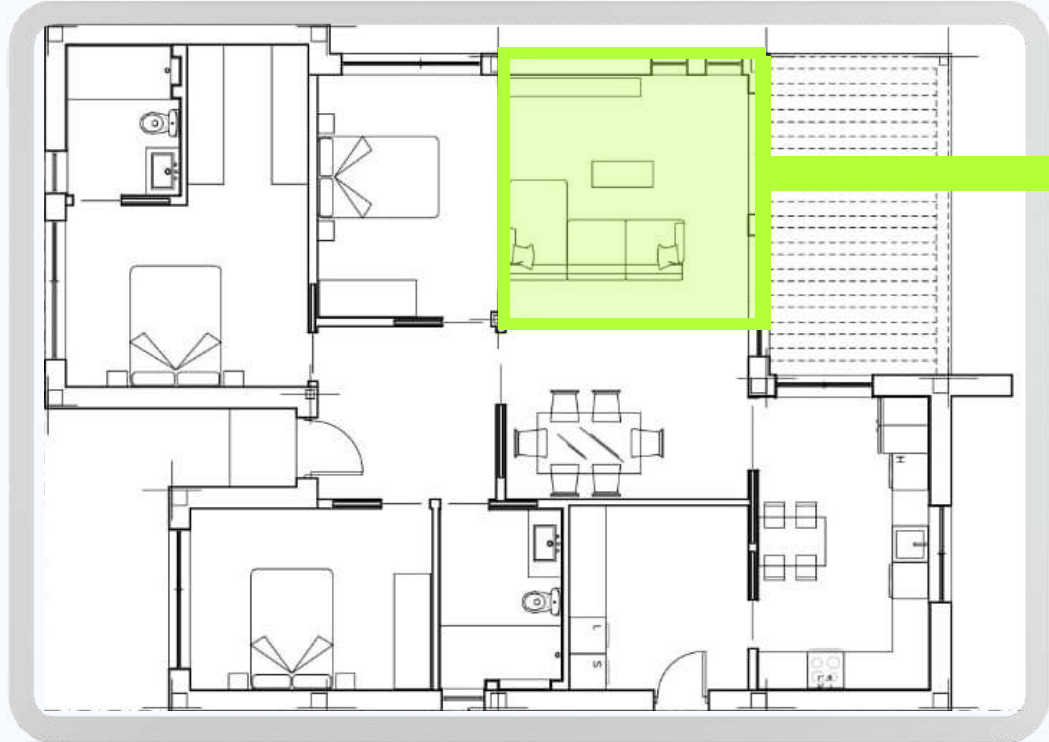
Representação final em 3D



Imagens enviadas pelo cliente



Planta baixa



Representação final em 3D



Representação final da habitação.



Prazo: 1 a 3 meses.

4. Licença de construção

A equipa Houseoner aconselha o cliente sobre como submeter e pagar o projecto básico e de execução ao concelho local correspondente, a fim de obter a licença de construção. O objectivo é acelerar este **processo para que a construção** possa começar o mais rapidamente possível.

O projecto de habitação é aprovado pelo **Colégio Oficial de Arquitectos** e é entregue ao cliente na posse do mesmo.

Prazo: Entre 2 e 6 meses. Varia por município.

5. Organização do trabalho

A organização do trabalho é uma das tarefas mais importantes.

O procedimento consiste em contactar diferentes **profissionais associados ao Houseoner** para executar o projecto que foi planejado. Comparam-se um mínimo de **3 orçamentos**, para que um dos contratantes associados execute a casa com a melhor relação qualidade/preço. Nesta altura, recomenda-se visitar os locais de construção activa do empreiteiro sugerido para o conhecer pessoalmente.

Uma vez no local, são tomadas todas as providências para o cliente. Quaisquer novos desenvolvimentos são imediatamente comunicados.

Prazo: Escolha do empreiteiro, entre 15 e 30 dias. Execução dos trabalhos, entre 6 e 12 meses.